



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«КОМПЛЕКСНЫЙ ЦЕНТР СОЦИАЛЬНОГО  
ОБСЛУЖИВАНИЯ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА  
ПЕНЗЫ»**

**П Р И К А З**

31 апреля 2026

№ 22 ах/д

С целью обеспечения готовности к прохождению отопительного периода 2026–2027 года и безопасной эксплуатации теплопотребляющего оборудования и тепловых сетей МБУ «Комплексный центр социального обслуживания Ленинского района города Пензы», во исполнении «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и приказа Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Назначить ответственным лицом по подготовке к отопительному периоду 2026–2027 гг. заведующего отделением обеспечения деятельности учреждения М.Ю. Панина,
2. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2026–2027 гг. МБУ «Комплексный центр социального обслуживания Ленинского района города Пензы» (Приложение 1).
3. Ответственным лицам обеспечить своевременное исполнение Плана подготовки к отопительному сезону и своевременную реализацию его отдельных пунктов.
4. Лукьяненко И.В., ответственной за ведение сайта организации, разместить на социальном портале приказ и план подготовки к отопительному периоду 2026–2027 года не позднее 15.04.2026 года.
5. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор

О.Н. Ларюшина

Утверждаю

Руководитель МБУ «КЦСО Ленинского района города Пензы»

Ларюшина Ольга Николаевна

Приказ № от 31.03.2026 г.

План

по подготовке к отопительному периоду 2026-2027



1. **Организация** – МБУ «КЦСО Ленинского района города Пензы»
2. **Учредитель** - Социальное управление города Пензы
3. **Теплоснабжающая организация** – ПАО «Т Плюс»
4. **Схема централизованного теплоснабжения** – разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам тепловодоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27.07.2010 № 190 – ФЗ «О теплоснабжении».

Общие сведения об объекте жилого фонда												
№ п/п	Адрес учреждения	Год постройки и/год ввода в эксплуатацию	Общая площадь здания (кв.м.)	Материал стен	Наличие подвального помещения	Наличие приборов учета тепловой энергии	Наличие элеватора/тепловой точки	Система отопления	Схема отопления	Система ГВС	Материал трубопроводов системы отопления	Система газоснабжения
1	г. Пенза, ул. Революционная 57	1980	213	Кирпич	+	+	-	Водяное	Однотрубная	Электрическая	Металл	-

2	г. Пенза, ул. Крупской 5а	1964	252,5	Кирпи ч	-	+	+	Водяно е	Однотру бная	<b>Централизованная</b>	Металл	-
---	------------------------------------	------	-------	------------	---	---	---	-------------	-----------------	-------------------------	--------	---

Основные мероприятия по подготовке объекта к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем работ (ед., м.п., м2 и т.д.)	Срок выполнения работ	Оформленная документация	Перенос срока выполнения (основание)	Примечание	Ответственный исполнитель
1	Ревизия дроссельных и сужающих устройств (сопел)	шт.	Июнь 2026	Акт выполненных работ	-	-	Панин М.Ю
2	Ревизия запорной арматуры	6 шт.	Июнь 2026	Акт выполненных работ	-	-	Панин М.Ю.
3	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте (манометры, термометры, расходомеры и т.д.)	6 шт.	Июнь 2026	Акт выполненных работ	-	-	Панин М.Ю.
4	Очистка и заполнение гильз маслом, установка термометров и манометров	-	-	-	-	-	-

5	Подготовка и сверка технической документации	шт.	Июнь 2026	Справка	-	-	Панин М.Ю.
6	Промывка оборудования, внутренней системы здания, тепlopункта, водонагревателя	шт.	Апрель 2026	Акт выполненных работ	-	-	Панин М.Ю.
7	Гидравлическое испытание теплосетевых сетей, тепловых пунктов и систем теплoпотребления на плотность и прочность	шт.	Июль 2026	Акт гидравлических испытаний	-	-	Панин М.Ю.
8	Ремонт тепловой изоляции и антикоррозийного покрытия на отоплении и на ГВС (теплотрасса, тепlopункт, внутренняя система)	-	-	-	-	-	-
9	Ремонт гидроизоляции стен в местах ввода коммуникаций в подвал здания (гермовводы)	-	-	-	-	-	-

10	Обеспечение стационарного освещения ИТП и наличие запора помещения ИТП	шт.	Август 2026	Справка	-	-	Панин М.Ю.
11	Соблюдение требований безопасности в сфере теплоснабжения (обучение персонала, аттестация, издание приказа на ответственного, заключение договора)	шт.	Июнь 2026	договор на обслуживание ИТП	-	-	Панин М.Ю.
12	Проверка состояния вентиляционных каналов, дымоходов, газоходов и установок с газовыми нагревателями	шт.	Апрель 2026, Октябрь 2026, Январь 2026	Акт проверки эффективности работы вентиляции и дымоходов	-	-	Панин М.Ю.
13	Получение акта периодической проверки узла учета ТЭ	шт.	Июль 2026	Акт акта периодической проверки узла учета ТЭ	-	-	Панин М.Ю.
14	Погашение задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность),	шт.	Апрель 2026	Акт сверки	-	-	Панин М.Ю.

	теплоноситель						
15	Обеспечение оснащённости газоиспользующего оборудования теплоутилизирующим оборудованием, средствами автоматизации, теплотехнического контроля, учета выработки и потребления энергоресурсов (для домов, имеющих внутридомовое или внутриквартирное газовое оборудование)						Панин М.Ю.
16	Проведение планового весеннего осмотра	шт.	Май 2026	Акт весеннего осмотра	-	-	Панин М.Ю.
17	Проведение планового осеннего осмотра	шт.	Сентябрь 2026	Акт осеннего осмотра	-	-	Панин М.Ю.
18	Проведение ремонтных работ (кровля, чердачные помещения, фасад, фундамент, отмостка,		нет	-	-	-	Панин М.Ю.

	инженерного оборудования)						
19	Проверка обеспеченностью объектов пескосоляной смесью и химреагентами, инструментом и инвентарем для зимней уборки территории		Август 2026	Справка	-	-	Панин М.Ю.
20	Другие виды работ (указать при наличии)						Панин М.Ю.

Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, аварийные ситуации, особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии)

№ п/п	Адрес объекта	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления			Случаи неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования			Причина возникновения неисправностей (аварий)			Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2025 году		
		2023-2024	2024-2025	2025-2026	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2023-2024	2024-2025	2025-2026	2023-2024	2024-2025	2025-2026
1	г. Пенза, ул.	0	0	0	0	0	0						
2	г. Пенза, ул.	0	0	0	0	0	0						

План составил: Заведующий отделением обеспечения деятельности учреждения Панин Михаил Юрьевич.